

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 775 CAGNA - MORINO GALLONE

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 775

DITTA: CAGNA TERESA – MORINO GALLONE BEATRICE - MORINO GALLONE PRIMINA

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

**Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta CAGNA TERESA – MORINO GALLONE BEATRICE - MORINO GALLONE PRIMINA situate nel Comune di ROASIO;

- il Decreto Motivato n. 0136693 del 19/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di € **1386,00** per 80% dell'indennità, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per ogni ditta espropriata, a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione d'urgenza, degli immobili siti nei Comuni.

Ditta N° Piano 775							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità €
NON DISPONIBILE	57	73		1485	1485,00		1485,00
TOTALE							1485,00
Totale							
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione e temporanea (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
57	73	BOSCO CEDUO	1485	247,50		247,50	
Totale						247,50	

MAGGIORAZIONE ART. 45 e 37 comma 2a del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.						
Fg.	P.ll a	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Maggiorazione del 10%		
				Totale	0,00	
ONERI VARI/SOPRASSUOLI						
DESCRIZIONE					INDENNITA' €	
					0,00	
					Totale	
					0,00	
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.l la	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (24 mesi)	Indennit à Servitù	Somma Indennità €
					Totale	
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 1732,50						
IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 1386,00						
Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 0494878 del 10/06/2024 con documentazione						
nome TERESA cognome CAGNA nato a ROASIO (VC) il 04/02/1928 residente a RIVALTA DI TORINO in VIA PIOSSASCO N.62 - C.F. CGNTRS28B44H365F						
Percentuale di proprietà 33,33% BP 1360770						
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –						
BANCA: UNICREDIT - Ag. GATTINARA (VC)						
Conto Corrente intestato a CAGNA TERESA						

IBAN: IT24R0200844500000003207284
IMPORTO DA PAGARE € 462,00
Accettazione prot. n° 0494878 del 10/06/2024 con documentazione
nome BEATRICE cognome MORINO GALLONE nato a VARALLO (VC) il 11/03/1962 residente a RIVALTA DI TORINO in VIA PESARO N.10 - C.F. MRNBRC62C51L669Q Percentuale di proprietà 33,33% BP 1360771 B. Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: INTESA SAN PAOLO - Ag. BEINASCO (TO) Conto Corrente intestato a MORINO GALLONE BEATRICE IBAN: IT29L0306930090100000012662 IMPORTO DA PAGARE € 462,00
Accettazione prot. n° 0494878 del 10/06/2024 con documentazione
nome PRIMINA cognome MORINO GALLONE nato a VARALLO (VC) il 03/11/1957 residente a MONZA in VIA TONALE N.11 - C.F. MRNPMN57S43L669P Percentuale di proprietà 33,33% BP 1360772 A. Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: INTESA SAN PAOLO - Ag. Conto Corrente intestato a MORINO GALLONE PRIMINA IBAN: IT18F0306932742100000090027 IMPORTO DA PAGARE € 462,00

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
 DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
 (Ing. Aldo CASTELLARI)

